







участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.03.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или в допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в слу-

ше, если после досрочного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 05.03.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин. окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

**8. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.03.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.**

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного договора купли-продажи и десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

## Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона

«  »    20   г. в    ч.    мин. Подпись \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_**  
**НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**  
**ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ**  
**В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО**  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО \_\_\_\_\_

для физических лиц:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «  » \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_

Представитель претендента Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_, удостоверенной «  » \_\_\_\_\_ 20   г. \_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100210/63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

(подпись и расшифровка)

**Обязуем:**

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
- В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
  - подписать протокол о результатах аукциона,
  - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных победителем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
- В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:  
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
Дата «  » \_\_\_\_\_ 20   г. \_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ** \_\_\_\_\_  
**находящегося в муниципальной собственности земельного участка** \_\_\_\_\_  
город Тверь «  » \_\_\_\_\_ 201   года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от \_\_\_\_\_ 201   № \_\_\_\_\_ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69-40/0100210/63 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
- Земельный участок находится в муниципальной собственности.
- Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
- Установить для земельного участка следующие ограничения:
  - предоставить беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
  - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
  - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

- Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается.
- Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
- Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 690501001, ОКМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 020114060240000430.

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40/0100210/63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

**3. Переход права собственности и передача Земельного участка**

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ** \_\_\_\_\_  
г. Тверь \_\_\_\_\_ 201   г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

- В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201   г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69-40/0100210/63 (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
- Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
- Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.01.2019 № 14 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.01.2019 года на 16:00 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0200089-49, площадью 900 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Гурбухинский, д.2.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.01.2019 № 13 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.01.2019 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100210/63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.01.2019 № 15 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.01.2019 года на 16:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100015-31, площадью 798 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Ольховая, дом 5.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ**

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.01.2019 № 12 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 29.01.2019 года на 15:40 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100192-46, площадью 655 кв. м, в границах согласно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

## Список участников по участию в программе поддержки местных инициатив в 2019 году в Пролетарском районе г. Твери

№	Адрес	Название проекта	Предполагаемые работы	Дата проведения собрания	Приняло участие жителей	Примерная стоимость проекта	Сумма вклада населения
1.	проспект 50 - лет Октября, д. 28	«Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Тверь, 50 лет Октября д. 28»	- устройство дорожек с покрытием из асфальтобетона; - устройство детской и спортивной площадки с покрытием из песка; - установка МАФ; - установка ограждений; - работы по озеленению территории	26.11.2018	66	600 000,00 рублей	12 % 72 000,00 рублей
2.	Октябрьский проспект, д. 34	«Ограждение жилого дома по адресу: г.Тверь, Октябрьский проспект, д.34»	- установка ограждения; - устройство ворот и калиток	29.11.2018	7	1 000 000,00 рублей	12 % 120 000,00 рублей
3.	ул. Спартака, д. 46	«Ограждение жилого дома по адресу: г. Тверь, улица Спартака, д. 46»	- установка ограждения; - устройство ворот в калиток	30.11.2018	33	600 000,00 рублей	15 % 90 000,00 рублей
4.	проспект Ленина, д. 344	«Ограждение жилого дома, установка ворот в арках по адресу: проспект Ленина д. №344»	- установка по периметру дома ограждения; - устройство ворот в арках	06.12.2018	39	1 000 000,00 рублей	15 % 150 000,00 рублей
5.	ул. Бориса Павлинова, д. 2, к.1	«Проект устройства видеонаблюдения территории дома №2к1 по ул. Б.Павлинова г. Твери»	- установка уличных камер видеонаблюдения на фасадах дома	08.12.2018	51	919 000,00 рублей	10% 91 900,00 рублей
6.	ул. Циолковского	«Установка детской площадки по адресу: г. Тверь, переулочек ул. Циолковского и ул. Новостроев»	- установка детской площадки	15.12.2018	16	720 000,00 рублей	10 % 72 000,00 рублей
7.	ул. 3-я Пухальского	«Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского»	- ремонт дороги общего пользования (подсыпка щебнем)	17.12.2018	9	1 000 000,00 рублей	10 % 100 000 рублей

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТ России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издательства:

г.Тверь, ул. Советская, д. 51.  
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.  
Подписано в печать 31.01.2019 г.  
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №  
Распространяется бесплатно