

3CATBEPL

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

і земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о і ггося в муниципальной собственности земельного участка под сред

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона таспоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 № 14 ч. Опроведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку», распоряжение администрации города Твери от 20.04.2018 № 14 ч. Опроведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

Форма торова заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

Форма торова заключения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес заключения договора вренды на почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Дата проведения аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская д. 1. Дата проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона: т. Тверь, ул. Новоторжская д. 1, 2 установжений страните

и коммуникаций;
— доступ с земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:31 к землям общего пользования осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100067:30 принадлежащий муниципальному образованию «город Тверь».

Часть земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100067:31 расположена в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

часть земельного участка с кадастровым номером 69-40:10067-31 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки турбы. В размуникаций.

Земельный участок расположен в приаэродромной территории.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метра в каждую сторону от стенки трубы.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного террительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке сустановлены Правилами земелепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71.

Строительство зданные осуществлять с максимальной этажностью — не более 5 этажей.

Обременения правами дутих диш; нет.

Строения павемельном участке спободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претеплентами бестлатно и самостоятельно.

Строительство зданным разменами другку диштельной телеметра претеплентами бестлатно и самостоятельно.

Смотр земельного участка производится претеплентами бестлатно и самостоятельно.

Смотр земельного участка в разменами догомора аренцыя земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результаты рыпочной денерацию в образающей догомора предыта земельного участка в размере 2 403 000 (дав миллиона четыреста три тъсячи) рублей, НДС не облагается.

Величия повышения начальной венем (члаг зукциона) в размере трех процентов начальной цены предмета зукциона, что составляет 72 090 (семьдесят две тысячи двежность предмета мукциона на право заключения догомора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 2 403 000 (дав миллиона четыреста три тысячи) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатко к пречиства в аукциона раз

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СРЕДНЕЭТАЖНУЮ ЖИЛУЮ ЗАСТРОЙКУ

	ых предпринимателей:	
Іокумент, удостоверяющий личності	oi	
ерия , №	ь:, выдан «»	Γ.
	телефон	(кем выдан
ата рождения	телефон	
есто регистрации		
иесто проживания		
ля индивидуальных предпринимате.	neii:	
ля индивидуальных предпринимате. ИПП	OFPH	
PUTETETLCTRO	ОГРН	
для юридических лиц: Іокумент о государственной регистр	ации в качестве юридического лица	
документ о государственной регистр	ации в качестве юридического лица	
	ации, орган, осуществивший регистрацию)	
Видетельство о внесении в Единый	государственный реестр от	Γ.
Основной государственный регистра	государственный реестр от	
Основной государственный регистра	государственный реестр от ционный номер ний, внесенных в учредительные документы	
Основной государственный регистра осударственная регистрация измене	ционный номер	
Основной государственный регистра осударственная регистрация измене Олжность, ФИО руководителя	ционный номер	
Основной государственный регистра осударственная регистрация измене (олжность, ФИО руководителя Оридический адрес	ционный номер ний, внесенных в учредительные документы	
Основной государственный регистра осударственная регистрация измене (олжность, ФИО руководителя Оридический адрес	ционный номер	

договог ги земельного участка (части земельного участка)

Администрация города Твери (уполномоченный на заключение договора аренды орган) в лице (должность, фамилия, имя, отчество руководителя) (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

ны, заключили настоящий логовор (далее - Логовор) о нижеследующем именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальней

1. Предмет Договора
земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельный участок из земельных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадастрг
земельных пунктов, процессов
земельных пунктов
земельных пунктов, применьных пунктов
земельных пунктов

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв. м., с кадаст номером 69:40:0100067:31, нахолящийся по адресу (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами у Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерию 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская ог город Тверь, улица Хромова, л. 6 (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, зулица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с вядом разрещенного использования: Среднеэтажная жилая застройка

[разрешенное использование]

шенное использование) щах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к насто-

гу договору и являющейся его неотъемлемой частью. 1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности.

Свободный от застройки

1.3. Свободный от застройки (объекты недвижимого имущества и их характеристики) Не обременен правами других лиц.
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных ых имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с по 2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.
 3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом орезультатах аукциона составляет __pv5лей, __kon., НДС не облагается.
 3.3. Виссенный Арендатором задагом засчитываются в счет арендной платы за Участок.
 3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕТ ВЕРЬ г. Тверь, БИК 042809001, ОКТМО 28701000, КБК 020 111
05024 04 10001 120-арендная плата, 202 111 105024 04 20001 120-апени, Получаетых: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент

05024 04 1000 120-арендная плата, 020 111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и эсмельными ресурсами анминистрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями: не позднее 15.07, - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07, - 1/4 годовой суммы; не позднее 15.07, - 1/2 годовой суммы; не позднее 15.07, - 1/2 годовой суммы; не позднее 15.07, - 1/2 годовой суммы, путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году угочиять; у Арендладателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год арендлы), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы а каключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяща, следующего за месящем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяща, следующего за месящем смесяще, стемого при изменении условий Договора - с месяща, следующего за месящем смесяще месящем сеговора. При изменении условий Договора - с месяща, следующего за месящем смесящем смесяще ., 020-111 05024 04 2000 120-пени, Получатель: Управление Федерального казна ными ресурсами администрации г. Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

дующего за месяцем, с которого в него внесены изменения. Пои расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключени-

димые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявко задаток возвращается в порядке, установленном для участнивков аукциона.

4. Локументы, предоставляемые для участив в аукционе, и требования к им:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукционе; установленном региставление для возврата задатка — в дву эксемпіярах (приложение № 1к извещению — форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостовернющих личность заявителя (для граждані);
3) надлежащим образом заверенный перевом на русский язык документов о государственной регистращии юридического лица в соответствии с законо-дательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное оридическое лицо;
4) локументы, подтверждающие внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представление документы.
В случае подачи заявки представление рокументы.
- выписка и зединого тосударственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальный предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копин учредительных документы:
- выписка и зединого тосударственного реестра юридических лиц — для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).
- копин учредительных документы:
- выписка и зединого тосударственного реестра индивидуальный предпринимателей (выписка и зедина не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона.)
- копин учредительных документы:
- выписка и зедина на учрежения заявления предачаем за предмения документы предмения д

Срок комічания приема заявок - 04.03.2019 в 17 ч. 00 мін.
Заявки, поступления заявителю.
Заявки, поступнвшие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 сататы 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов представление ендостоверных сведений!
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе ициом, которое в соответствии с настоящим Колексом и другими федеральными законами не имеет права быть тником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в арегцду;
4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участиках), о и данаж коллегияльных истаньных органов заявителя, лицах, исполняющих функединоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестучастников аукциона.

или единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе
заявкитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об
этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со
дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявкителям подянее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в пораже, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.03.2019 в 14 ч. 45 мин. по адверст г. Тверь, ул. Новоторьжема, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрениз заявок.

Заявительям, признанным участникам и укактиона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатором аукциона направляет уведомления о
принятых в отношении них решениях не подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявительный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявительный принанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок акуционе принятых в отношение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и приняний участником аукциона только одного заявителя, аукцион принянется несостоящимся.

В случае, если в аукционе участвовал только одни участник или при проведении аукциона не присуствовал и подит в тредложения о цене предмета аукциона, актор передускатривального объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступало ин одного предложения о цене предмета аукциона, актор передуематривально бы боле высокую цену предмета аукциона, аукциона не поступало ин одного предложения о цене предмета аукциона, актор предусматривало бы боле высокую цену предмета аукциона, аукциона не поступально и одного предложения о цене предмета аукциона, аукциона не поступально и одного предложения о цене предмета аукциона.

8. Дата и место регистрации участников аукциона предмета и предмета дажнова дажнова предмета дажнова высокую цену предмета дажнова, на пресу т. Тверь, уд. Новоторыхская, д. 1.

10. На предмета предмета дажнова дажно

расчетный счет № лицевой счет №___ 20___г.___ Документ, удостоверяющий личность доверенного лица __ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40:0100067:31, полавдью 4538 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного ресстра недвижимости под основных харажегристиках и зарегистрированных правижимости под среднетажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка

овиуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi. gov.ru, опубликованном в газете «Вех Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством. ствующим законодительством. Обедителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

— подписать протокой о результатах аукциона, принимаем на себя обязательства:

— подписать протокой о результатах аукциона, принимаем на себя обязательства:

— подписать протокой о результатах аукциона, принимаем на себя обязательства:

— подписать протокой о результатах аукциона, принимаем на удовиях, предложенных арецаодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня ражмещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» — своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленные договором аренды.

3. В случае признання нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

ем случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.
3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквитыты получателя, указанные в п.3.4. настоящего договора.

4. Права и обязанности Сторон

 4.1. Арендодатель имеет право:
 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при льзовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других услодоговора. 4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным осно-мм, предусмотренным законодательством РФ. 4.1.3. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора. 4.1.3. Ибращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего договора. 4.1.3. На бестрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использо-

участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2. Арендодатель обязан:

4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2. Передать Арендодатель обязан:

4.2. Передать Арендодатель обязан:

4.3. Передать Арендодатель обязан:

4.4. Передать Арендодатель обязан:

4.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2. Передать Арендодатель обязан:

4.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2. Нередать Арендотору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора. Акт приема-передачи Участка по форме согласно Приложению является неотъемленой частью настоящего договора.

4.2.3. Не вмешиваться в изозйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для государственных и муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Использовать Участок на условиях, установленные пользовать Томом Становленные пользовать Томом Становленные предоставления предоставления предоставления по новых реквизитах.

4.3. Периатого меет право:

4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвед за счет собственных средств и с останам Арендодателя, Арендотор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмогрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.
4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, ис-

В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ передавать арендованный Участок в суоаренду в пределах срока Договора, ис-ноп ри наличии письменного сотласия Арендодателя, исно п. 7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны пнены Арендатором лично, если иное не установлено в соответствии с законом. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего договора.

4.4. Арендатор обязан: 4.4. Выполнять в полном объеме все условия Договора. 4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешен-

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать участок в соответствите ислужных представительным доповорам, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить допользоватием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить день использованием.

4.4.4. Обеспечить Арендолателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на перемет соблюдения условий Договора и использования Договора и изметений к нему произвести его (их) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и селок с ним. Расходы по государственной регистрацию Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. В случае заключения досовора день и суставлений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. В каромить в письменной форме Арендолагеля не поднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не долускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

3ультате своей хозяйственной деятельности.
4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель обшего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ливизарации либо реогранизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

ия долгольност предагора. 4.4.11. В релуга заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды. 4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государ-

4-4.1.2 в гечение э дили закомент следарение по принима достование и под получать письменное согласие Арендодателя при заключении Арендатором со-ения об установлении сервитута в отношении Участка. стве ения об установлении сервитута в отношении участка. 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации

5. Ответственность Сторон
5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.
5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1

 5.3. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендолателю. 5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором п. 4.4.10. настоящего договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода). 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме. 	стровым номером 69-40:0100667-30 принадлежащий муниципальному образованию «город Тверь». Часть земельного участка с кадастровым номером 69-40:0100067:31 расположена в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспорт ных коммуникаций. Земельный участок расположен в приаэродромной территории. По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения, а именно: сети теплоснабжения с охранной зоной по 3 метр
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1. 6.3. При досрочном расторжении Договора, а также по окончании срока аренды Участка, установленного п.2.1. Договора, сторона, являющаяся инициатором расторжения, направляет другой стороне заказным письмом уведомление о причинах расторжения. Вгорам сторона должна дать ответ на него в 30 дивный срок с момента получении уведомления. При неполучении уведом с к омента получения уведомления. При неполучении инициатором расторжения Договора ответа в установленный срок или возращения уведом до том должна получения уведомления. Пра неполучении уведом с момента получения уведом должна получения уведом должна по том должна по то	в каждую сторону от стенки трубы, воздушная линия электропередачи с охранной зоной по 2 метра в каждую сторону от оси крайнего провода, сети комму нального водостведение с охранной зоной по 3 метра каждую сторону от стенки трубы. Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участ ке установлены Правилами эемлепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71. Строительство здания осуществиять с максимальной этажностью — не более 5 этажся.
домления с указанием отсутствия Арендатора по адресу, указанному в его реквизитах, Договор считается расторгнутым. 6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи. 7. Особые условия Договора 7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.	7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается. 7.6. Договор составлен в <u>3</u> экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экзем пляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае заключения договора н срок более 1 года).
7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекрышает свое действие. 7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в пункте 3 Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.	Приложения: 1. Акт приема-передачи. 2. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Арендодатель Арендато
7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятетвенный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ; - обеспечить охранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций;	М.П. М.Г.
АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ к договору аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) г. Тверь « » 201 г.	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Хромова, д. 6 (далее — Участок) Участок находится в том остоянии, в котором он находинся при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключени договора аренды находящегося в муниципальной собственности Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.
Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от «» 201_ г. <u>Администрация города Твери</u> (уполномоченный на заключение договора аренды орган)	Годовой размер арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет()рублей, копеск, НДС не обла гастоя. Сроки и порядко выплат арендной платы указая в п. З Договора. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой часть договора аренды находящегося в му ниципальной собственности Участка от «
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя) действующего на основании	Арендодатель Арендато
именуемый в дальнейшем Арендатор принимает за плату в аренду под среднеэтажную жилую застройку земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 4538 кв.м., с кадастровым номером 69:40:0100067:31, находящийся по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир от ул. Хромова. Участок находится примерно в 45 м от ориентира по направлению на северо-запад.	М.П. М.Г
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной сообственности земельного участка под индивидуальное жилищию с троительство	пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвра шается в порядке, установленном для участников аукциона. 3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним: 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в дву
Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный колекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198 Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок. Место нахождения и почтовый адрес огранизатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: -е-mail: тускципе@аdm.гусктел. Телефоны для справов и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91. Дата проведения яукциона: 5.03.2019 года в 15 ч. 30 мин.	экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе; 2) копил документов, удостоверяющих личность заявителя діля граждані; 3) документы, подтверждающие внесение задатка. В соответствии с п. 10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются. 4.Адрее места приема заявок т. Гервь, уд. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. 1. Предмет аукциона: Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40.020008949, площадью 900 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правка, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения); установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверьская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2. Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твер. Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).	Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона межно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, уз. Новогоряжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230. 5. Срок приема заявок: начиная с 01.02.2019 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Срок окончания приема заявок - 40.43.2019 в 17 ч. 00 мин. 3 мин. 3 мин. до 17 ч. 00 мин. 3
Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство». Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). Ограничения в использовании: - предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных	или представление недостоверных сведеный; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быт участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе в ресстре недобросовестных участников аукциона. Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокс да приема заявок на участие в аукционе.
служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и об- служивания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить ременное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин- женерных сетей, коммуникаций. Обременения правами других лиц; нет. Строения на земельном участке: отсутствуют.	ла приема заявок на участие в аукционе. Один заявитель впраев подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель пираве подать только одну заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив о этом в писмет право тотзвать принятую организатором аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней с дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. 6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона. 6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Начальная цена предъмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 789 345 (семьсот восемыдесят девять тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается. Величина повышения начальной цены (-шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 23 680 (двадилать три тысячи шестьсог восемьдесят) руб. 35 коп., НДС не облагается. Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 789 345 (семьсот восемьдесят) втабът ть бася триста сорок лять) руб. 00 коп., НДС не облагается.	Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре низ заявок. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допушенным к участно в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления принятых в отношении них решениях не полднее для, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участив в аукционе всех за явителей или о допуске к участив в аккционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявщимся.
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери Департамент управления имуществом и земельными ресуссами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КІПІ 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 642809001. В платежемо поручении в поле «Навначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Горбумніский, д. 2, 69-40:0200089-499. НДС не облагается. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.03.2019 г.	В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, час если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило и ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукциона признается несостоявшимся. 7. Дата и место регистрации участнико аукциона: перед началом аукциона 05.03.2019 проводите регистрация участников аукциона. Начало регистрация в 1 ч. 25 мии, кончание регистрации в 12.25 мии, моста регистрации в 12.25 мии, моста регистрации в 1 м. 25 мии моста регистрации в 1 м. 25 мии моста в 1 м. 25 мии моста в 25 мии моста в 1 м. 25 м. 25 м. 25 мии моста в 1 м. 25 м. 2
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисля- ется в докод бюджета в течение 5-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аук- ционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается органи- затором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения. В случае уклонения победителя аукциона от долисания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в	аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона. Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли продажи земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписан ного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земель ного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, для в случае заключаетия указанного договора с единственным принявшим участи
обеспечивы условиям поступление задатка на счет организатора аукциона задаток ему не возращается. К участное участное участных обеспечивания обеспечивания поступления участных обеспечивания обеспе	в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня разме щения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дл размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-прода жи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	Представитель претендента Действует на основании доверенности №
Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона	Документ, удостоверяющий личность доверенного лица
ЗАЯВКА № НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО (заполниятся претендентом или его полномочным представителем) Претендент - физическое лицо ФИО	(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан) Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из з мель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0200089-49, площадью 900 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характери стиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Апрес объекта (описание местоположения установлено относительно ориентира, расположениях участка. Почтовый апрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2. С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность:	Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Россий ской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torg gov.ru, опубликованном в таэте «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный дей ствующим законодательством.
место регистрации	2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства: - подписать протокол о результатах аукциона, - заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участ ка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официального сайте Российской Федевации в сети «Ингернет».
Получатель:	3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нам задатка возврату не подлежит. Примечание: 1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.
ИНН/КПП банка (для физических лиц)	Подпись претендента (его полномочного представителя)
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ находящегося в муниципальной собственности земельного участка город Тверь « > 201 года	3. Персход права собственности и передача Земельного участка 3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского колекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участо после государственной регистрации перехода права собственности. 3.2. Персавча Земельного участка осуществляется по передагочному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора.
На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от № «О проведении зукциона по продаже наколящегося в муниципальной собственности земельногу зачетка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находишког в муниципального имущественности, земельных участков , государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров ареиды указанных земельных участков» 201 №	4. Обязательства Сторон 4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соот ветствии с условиями настоящего Договора. 4.2. Покупатель обязан: - принять Земельный участок по передаточному акту; - уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоя
роны, и	шим Договором; - нестей расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности. - представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней с дня их направления Покупателю; - в течение трех месяцев к момента подписания передаточного акта осуществит государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
сание местоположения); установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, в Тверь, пер. Горбузинский, д. 2, кадастровый номер 69-407000889-40 (заласе - Земсльный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство». 1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности. 1.3. Земельный участок свободымый от застройки. Не обременен правами других лиц. 1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения: - предоставлять беспрепятственный достги в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб	ным участок, в соответствии с чедеральным законом от 1.5.0. до15 мг 21-8-Ф3 «Отосударственной регистрации недвижимости». 5. Ответственность Сторон и порядке дотовор 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обизательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с дей ствующим законодательством. 5.2. Споры, свизанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.
города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации ин-	6. Заключительные положения 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Поку пателю подлежит государственной регистрации. 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частя
женерных сетей, коммуникаций. Предспыные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016). 2. Цена Договора и порядок расчетов	ми настоящего Договора. 6.3. Неотъемленой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается). 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми ак тами города Твери и Твереской области. 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляюще государственную регистрацию прав на недвижимося имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.
 Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет () рублей, НДС не облагается. 2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 789 345 (семьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобестаемого земельного участка. 	ТРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и ТОКУПАТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЬ ПОКУПАТЕЛЬ
2.3. Оставшаяся сумма в размере () рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней од ня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГЛЕВ ФЕЗФО0001, получатель — Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 69501001. ОКТМО 2871000. в платежном документе указать коа бюджетом касенфикации 201140602404000430	денаргамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
оэопо-золл, Кип оэлолог, оклимо 28 голого, в платежном документе указать код овидкетной классирикации игот 1-4002-40-00004-30 В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100118:34 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2».	(подпись) (подпись) (подпись) (подпись) м.П.
ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №	3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон не друг к другу претензий по существу Договора. 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
Департамент управления имуществом и эемельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и	 Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию пра на ненвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон. ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛІ
	Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации
редал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 900 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, псер, Гобухинский, д. 2, ка-	города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о и находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жили

находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилишное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный колекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельны сами администрации города Твери утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место накождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100. г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: с-mail: textkumi@adm.tve.ru.

Тезефоны для справок и предварительной записк для полачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: т. Берь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

1. Перамет аукциона:

дакции от 09.00.2010).

Отраничения в использовании:
предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

ивания; - обеспечить сохранность подземных инженерных сетей; - обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуата:

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная нена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто деявносто) рублей, НДС не облагается.

Величина новышения начальной цены («шат аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 (25 (шестандиать тыся») участия в аукциона определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 554 190 (пятьсот пятьдать тить) участия в аукциона определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 554 190 (пятьсот пятьденност) орублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель влатежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления мунестном и земельными ресурсами администрации города Твери л/еч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный ечет 40302810000005000001 в ОТ-ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном получения в поле «Назачение налатежа» указать: «Задаток за участие в аукционе оп продаже земельного участка по адресу: Тверская область, го-

Деление твом и земельным ресурсама домине грации город в веры дусчующего тупиту кип бучточую участным очет чолого в очет деленым поручения в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, уд. Дорожников, д. 4, 69-40:100192-46», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.03.2019 г.

Задаток служит обсепечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возаратить задатки лицам, участвовавшим в аукличное, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уключения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

У межемя провеления аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольщую стоимость за продажу земельного участка. К участню в аукциона признается фокумен-

Приложение №1 Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твері Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____20___ г. в _____ч. ___мин. Подпись_ ЗАЯВКА №

ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем) Претендент - физическое лицо ФИО_ для физических лиц: Документ, удостоверяющий личность: серия ______, № ____ _____, выдан «____»_ телефон дата рождения

ПРОЕКТ договор купли-продажи На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от №

«О проведении аукциона по продаже нахолящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственность, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров ареццы указанных земельных участков в от №

(далее — протокол зассанния комиссии), Департамент гупараления имуществом и земельным ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стормым. стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

БИК

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения); установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тереская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46, под индивидуальное жилищное строительство (далее - Земельный участок).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный достуг в установленом порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

олучатель:_____ четный счет №___

Представитель претендента

корр. счет № ИНН/КПП банка (для физических лиц)_

имания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить охранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации иненерных сетей, коммуникаций.
Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном
частке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в реакции от 09.06.2016).

Дена Договора и порядок расчетов
 Замельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет

не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставщаяся сумма в размере

() рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Б.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и вельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:46 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4».

ПЕРЕЛАТОЧНЫЙ АКТ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Влади-ича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и ___ поны составили настоящий акт о нижеследующем

роны составили настоящий акт о инжеследующем:

1. В соответствии с договором куплі—продажи нахолящегося в муниципальной собственности земельного участка № от 201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м. по адресу (описание местоположения) установлено относительно ориентира по сположения от почасти. Описание местоположения и каста принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м. по адресу (описание местоположения) установлено относительно ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилициного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавщу по передаваемому Земельному участку не имеется.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

партамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивиду:

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления иму ами администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198 Форма торода Зукцион, открытый по составу участников и по форме подаги заявом. Которода Твери от 23.01.2007 г. № 198 Форма торода зукцион и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: е. 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: е. 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Дата проведения аукциона: 5.05.2019 года в 15 ч. 45 миц. Место проведения аукциона: с. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. 1. Предмет аукциона: с. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234. 1. Предмет аукциона:

к Договору купли-продажи находящегося в муни

Адрес электронной почть чув выпользование эле подачи завиов. Сторон В дата проведения аукциона: 05.03.2019 года в 15 ч. 45 мин. Место проведения аукциона: 05.03.2019 года в 15 ч. 45 мин. Место проведения аукциона: 05.03.2019 года в 15 ч. 45 мин. Место проведения аукциона: 1 верь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Премет зукциона: 1 Пета укциона: 1 пета укциона укцио

иничения в ке**пользовани:** ведоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксп. рода, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажн

служивания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инеринх сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Осмогр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета а мукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным зако«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены (чыт аукциона») определяется в размере грех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 (дващать пять тысяч пятьсяго восемыделя сетемь) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участив в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 25 200 (восемьсот пятьдесят две тысячи двятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления иму-

587 (7

ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим посту-пление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возврапление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвра-шается в порядке, установленном для участив в аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участив в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух экземплярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участие в аукционе);

2) копин документов, удостоверяющих дличность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

3) документы, полтверждающие внесение задатка.
В соответствии с л. 10 ст. 39.11 Земельного Колекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4.Апрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новотораская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со ведециями о техническим условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и други

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сеттм инжеленрно-технического обеспечения и другим ими о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукционат. Е Тверь, ул. Новоторжекая, д. 1, 2 этаж, каб. 230. 5. Срок приема заявок: начиная с 01.02.2018 в рабочие дии с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. до 17 ч

1) непредставление определенных <u>пунктом 1</u> статьи 39.1.2 земельного кодекса госсинской учесьрация положиваю дол, в представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе дицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть тником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в арекцу;
4) наличие сведений о заявителе в ресстре недобросовестных участников аукционе, образователя за рабочих дней со дня оформления протоко-

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокода приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об
этом в письменной форме организатора аукциона. Организатором аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со
этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со
дня поступления уведомления об отзывае заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порадке, установленном для участников аукциона.

6 Место зата влаеция положения положения по зата в поступления по зата в поступления поступления по зата в поступления положения по зата в поступления поступления поступления поступления поступления по зата в поступления поступлени

рядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.03.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Завиятель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-

воторъская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрення заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок в дукционе принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если после объекта в должное и признании участником аукциона только однения одного заявителя, аукцион признается на одного нередложения о цене предмета аукциона предуствотвал на подин одного предложения о цене предмета аукциона, аукциона предуствотвали на одного предложения о цене предмета аукциона, аукциона предуствотвали на одного предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона одного предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона одного предусматривного предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Дата и место регистрации участников аукциона предуственным предуственным предуственным предуственным предуственным предуственным предуственным предуственным договором куплинова.

7. В предустатурным дата и предуственным предуственным предуственным предуственным предуственным предуственным договором куплинором предуственным договором куплинором заключение предустатах аукциона и заключения одганизатором и победителем аукциона.

7. В предустатурным предуственным предуственным предуственным предуственным предуственным принявшим участие в аукциона и заключение потовором куплинором участке.

8. Подметельного участке.

8. Подметельный рассти победителю аукциона или единенным протоколом о результатах аукциона и заключением предуст

Действует на основании доверенности № серия удостоверенной « » $20_{\rm cr}$. $({\rm Kem})$ Документ, удостоверяющий личность доверенного лица	<u>-</u>
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)	
Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегос наследных пунктов, с кадастровым номером 69-40:0100192-246, площадью 655 кв. м, в трании и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта тира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 з ра: Тверская область, г Тверь, ул. Дорожников, дом С С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:	цах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках (описание местоположения): установлено относительно ориен-
(подпись и расшифровка	a)
Обязуемся: 1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о пров ской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, опр абуди, опубликованном в тазете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Тиствующим законодательством. 2. В случае призначния нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:	еделенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.
 подписать протокол о результатах аукциона, заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами админи ка, на условиях, предложенных продавиом, в срок не ранее чем через десять дней со дня ра- сайте Российской Федерации в сети «Интернет». 	
В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения догов задатка возврату не подлежит.	ора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка соуществияется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передато

ветствии с условиями настоящего Дотовора.

4.2. Покупатель обязан:

принять Земельный участок по передаточному акту;

уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоя-

уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
 нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
 представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение триддати дней со дня их направления Покупателю;
 в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Ответственность Сторон и порядок разрешения споров нение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с дей-

ощим законодательством. 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом пересод правителем.
 6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
 6.3. Ностъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
 6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
 6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОЛАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 (подпись) М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет

3- пастоящим актом каждам в тестров по договоря подперждает, что очастельства Сторов выполнена, польза произведена полностью, у сторон нег кдругу претензий по существу Договора. 4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавша от исполнения обязанности передать Земельный уча-а Покупатель – обязанности принить его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации). 5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранитея в огране, осуществляющем государственную регистрацию прав давижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон. ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 (подпись) М.П.

шеством и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 4030281090005000001 в ОТ-ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001. ДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, перь, Добрый, 69-409.1002106-53, НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 04.03.2019 г.
Задаток служит обсепечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

победившим в нем.
принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается органииона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в
ий в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

овленный в данном извещении срок, внесенным пооедителья ауключае долого проведения жуключае долого долого

ние задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднес даты околчалия пульма заявим заявим, установленном для участников аукционе, и требования к ним:

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка — в двух милярах (приложение №1 к извещению — форма заявки на участне в аукционе);

2) копии документов, достоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 3.9 11 3 мемльного Колекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надрежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрее места приема заямов: т Тверь, х. Новогоражская, л. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведеннями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими светами о потемъте заукциона можно отнакомиться по аплесч оогамизатоваться. Тетерь. ут. Новоторажская, л. 1, 2 этаж, каб. 230.

ок окончания приема заявом - 04-03-03-13 в 17 - 04 општ.
явки, поступнявшие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
явитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
непредставление определенных <u>пунктом 1</u> статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необхо

гредставление недостоверных сведении; 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрении заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть

М.П.

Заявка принята полно

город Тверь

участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в ресстре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задагок заявителю, недопушенному к участню в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления пре

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко-ла приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе заявитель вираве подать только одну заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатора аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзывае заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

рядке, установленном для участников аукциона.
6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.03.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотре-

Заявитель, признанным участником аукциона, стаповлест участником аукциона, от ваукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднес дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе не ризанами участником аукциона отлыко одного заявителя, аукцион признается несостоявщимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в слу-

возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протоко- в аукционе. в подать только одну заявку на участие в аукционе. о позвать принятую организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со рганизатора зукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со из об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем подднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в по- частников аукциона. ** новядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 05.03.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но- ий участником аукциона, становится участником аукциона определяются 05.03.2019 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Но- ий участником аукциона, становится участником аукциона определяются объязором аукциона протокола рассмотре- мы участником и укциона, и заявителям, не допушенным к участно в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о грешениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок. вании результатов рассмотрения заявок на участне в аукционе принято рециение об отказе в долже участно в аукционе в разначании участниким аукциона не принятор списке к участном в аукционе в разначет несостоявщимся. Приложение № 1	7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 95.03.2019 проводится регирации; и. 40 мин, окончание регистрации; и. 44 мин. Место регистрации; т. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. 8. Подведение итогов аукциона осуществляется 05.03.2019 в помещении проведения зукциона по адресу; г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. По результатам аукциона оформлеется протокол в 2-х эхжемилярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора вренды земельного участка с победителем аукциона производится в соответствии с протокол о результатах аукциона аукциона. По результатах аукциона и заключеним договором куплипродажи земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проскта договора купли-продажи в десятидиевный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключается указанного договора с уплителенным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, или случае заключения указанного договора с уплителенным принявшим участие в аукционе от участником по начальной цене предмета аукциона, или случае заключение указанных договоро в суплителенным принявшим участие в аукциона с расправающей с подписанного предметного предметного подписанного подписанного подписанного подписанного предметного подписанного
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери мочным представителем Организатора аукциона	Действует на основании доверенности №

ЗАЯВКА №

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(ЗПОЛИВРЕТЯ ПРЕГЛЯЕНТЫ МИЦИ СТО ПОДИМИНЫМ ПРЕЛЕДИЕТОВИТЕЛЬТОВО)

Претендент - физи	ческое лицо ФИС)	
для физических лиц			
Документ, удостове			
серия	, Nº	, выдан «»	г.
			(кем выдан)
дата рождения		телефон	
место проживания			
Банковские реквизі Получатель: расчетный счет № лицевой счет № в корр. счет № ИНН/КПП банка (реквизиты для возврата задатка - для БИК ип)	і физических лиц):

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица____

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земеля эленных пунктов, с кадастровым номером 69-40-0100210-63, площадью 349 кв. м, в раницах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристи-з арегистрированных правак, на объект недвижимости под нидивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Твер-

(подпись и расшифровка)

ощим законодательством. 5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.
ской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.
gok.rl, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведении аукциона, установленный действующим законодательством.

ствующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администращии города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавшом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном
сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признании нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами
задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

шим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подлисанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письченный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трем смедиве в омомента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

ПОКУПАТЕЛЬ:

 $\mathbf{5.0}$ Товетственность Сторон и порядок разрешения споров $\mathbf{5.1.3}$ а неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с дей-

ПРОЕКТ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от №

«О проведении аукциона по продже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государ-ственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков от №

— (далее — протоков завесдания комиссии), Департамент управления имуществом и земельным ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность делем Договора

1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площалью 949 кв. м., по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, каластровый номер 69-40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободымый от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка селующие ограничения:

предоставлять беспреилиственный доступ в установизенном перядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерных сетей;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

обеспечить временное использования земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предстыные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами земленользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет
не облагается.

2.1. Цена земельного участки, согласно протоволу заседания возводения в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оглагу приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставивают с оглагу приобретаемого земельного участка.

3.4. Оставивают с учаственный подательного участка.

3.5. Оставивают с учаственный подательного участка.

4. О рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней с одня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель — Утравление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001010, ОКТМО 28701000, в талежном документе указать код быджетной классификации 020114062404000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Лобвый».

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Влади-мировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № __

города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1
(подпись) М.П.
друг к другу претензий по существу Договора. 4. Уклонение одной из Сторон от подписания на сток. а Покупателя - обязанности принять его (статья

ПРОДАВЕЦ:

__, с другой стороны, совместно именуемые Сто-

астоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный уча-1556 Гражданского кодекса Российской Федерации). s экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав у экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аухционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответственном от 29.01.2019 № 14 информирует о результатих открытого аухциона, назначенного на 29.01.2019 года на 16:00 продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:020083-49, площадью 900 км. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРИ об основных характеристиках и заресистрированиям, правах, на объекта (описание местопольжения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельнымый колекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198. Для № 1 — Цена нахолящегося в мунициплальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200089-49, площадью 900 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения); установлено относительно ориентира, расположенного в границах участис. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухиннский, д.2. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владении и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также духционов по продаже земельных участков, находницихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров вренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 29.01.2019 № 13 информирует о резульнатах открытого аукционого на 29.01.2019 года на 13-54 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристках и зареасстрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона: Земельнымі в долек Российской Ресерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.
Лот № 1 - Цена накодящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под нидивидуальное жилицию сстроительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (вли) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственности и которые не раграничена, и аукционов на право заключения договоров вренды указанных хемельных участков в соответствии с протоколом от 29.01.2019 № 15 виформирует о результата от 100 минитория от 100 минитория о предыже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40:010015.31, площадью 78 кв. м., в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зареметрированиям правах, на объект ведиматьсят нод нашедуальное жинос строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Ольховая, дом 5.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утверждение постановдением Лавыа администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 - Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100015:31, площадью 978 кв. м. в границах, указанных в выписке и в ЕТРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под нидивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, длица Ольковая, дом 5.

Аукцион признан несостоявщимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находницукся в муниципальной собственности, земельных участков, гогударственная собственности, земельных участков, гогударственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров арендов указанных земельных участков в commercinemи с протоком от 29.01.2019 № 12 информирует о результатах открытого зукциона, назначенного на 29.01.2019 года на 15:30 по продаже находищегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:10010912-46, пламось 655 кв. м. в границах согласию кадастровому наспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери. Основание для проведения аукциона:

Земельный колекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 — Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40-0100192-46, площадью 655 кв. м., в границах супасно кадастровому паспорту земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентира пом. Участок находится примерно 63 м от ориентира по направлению на ю: Почтовый адрес ориентира. Тверская область, т. Тверь, ул. Дорожников, дом 4. Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Список участников по участию в программе поддержки местных инициатив в 2019 году в Пролетарском районе г. Твери

	le Адрес	Название проекта	Предполагаемые работы	Дата проведения собрания	Приняло участие жителей	Примерная стоимость проекта	Сумма вклада населения
1.	проспект 50 - лет Октября, д. 28	«Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Тверь, 50 лет Октября д. 28-	 устройство дорожек с покрытием из асфальтобетона; устройство детской и спортивной площадки с покрытием из песка; установа Мира. установа ограждения; - работы по заменению территории 	26.11.2018	66	600 000,00 рублей	12 % 72 000,00 рублей
2.	Октябрьский проспект, д. 34	«Ограждение жилого дома по адресу: г.Тверь, Октябрьский проспект, д.34»	- установка ограждения; - устройство ворот и калиток	29.11.2018	7	1 000 000,00 рублей	12 % 120 000,00 рублей
3.	ул. Спартака, д. 46	«Ограждение жилого дома по адресу: г. Теерь, улица Спартака, д. 46»	- установка ограждения; - устройство ворот и калиток	30.11.2018	33	600 000,00 рублей	15 % 90 000,00 рублей
4.	проспект Ленина, д. 3/44	«Ограждение жилого дома, установка ворот в арках по адресу: проспект Ленина д. №3/44»	-установка по периметру дома ограждения; - устройство ворот в арках	06.12.2018	39	1 000 000,00 рублей	15 % 150 000,00 рублей
5.	ул. Бориса Полевого, д. 2, к.1	«Проект устройства видеонаблюдения территории дома №2к1 по ул. Б.Полевого в г.Твери»	- установка уличных камер видеонаблюдения на фасадах дома	08.12.2018	51	919 000,00 рублей	10% 91 900,00 рублей
6.	ул. Циолковского	«Установка детской площадки по адресу: г. Тверь, пересечение ул. Циолковского и ул. Новостроек».	- установка детской площадки	15.12.2018	16	720 000,00 рублей	10 % 72 000,00 рублей
7.	ул. 3-я Пухальского	«Ремонт дороги по адресу: г. Тверь, 3-я улица Пухальского»	- ремонт дороги общего пользования (подсыпка щебнем)	17.12.2018	9	1 000 000,00 рублей	10 % 100 000 рублей

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ». Создана по решению Тверской городской Думы

от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты. Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России. Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361. Территория распространения — Тверская область.

Учрелитель: Тверская городская Лума. Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь». Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя г. Тверь, ул. Советская, д. 51. Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия», г. Тверь, ул. Учительская, 54 Подписано в печать 31.01.2019 г. По графику в 20.00, фактически в 20.00.

> Тираж: 300 экземпляров. Заказ № Распространяется бесплатно